

HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE

NY BY GØDSTRUP



FREMTIDENS GØDSTRUP

Kernefortælling

“Her er alle muligheder åbne”, lyder Herning Kommunes slogan. Det afspejler den historiske virkelyst, kræfterne til at tænke stort og se nye muligheder - også i modgang.

Med kun fem km til Herning centrum er man i Gødstrup tæt på kulturliv, butikker og restaurationer. Områdets attraktive placering i tæt relation til både togstationen ved Regionshospitalet Gødstrup og motorvejen mellem Herning og Holstebro skaber grobund for synergi mellem den

nye by og hospitalet, hvilket er med til at tiltrække nye bosættere til området. Byen tænkes som et trækplaster for hele Herning samtidig med at understøtte naboforstæderne Snejbjerg og Tjørings funktioner uden at konkurrere med dem.

Visionen er en stedbunden udvikling med respekt for historien, tæthed og kompakte bebyggelsesplaner, multifunktionelle friarealer samt sammenhængende, rekreative kulturlandskaber, der mødes i byens hjerte.



BÆREDYGTIGHEDSPLAN

Principper for udviklingen af Gødstrup

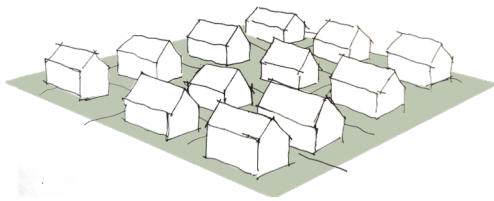
Gødstrup udvikles på baggrund af tre principper, der er med til at sikre en bæredygtig agenda ved at sætte *fællesskabet*, *landskabet* og *miljøet* først.

Fællesskabet afspejles i de varierende boligtypologier, de spontane møder i byen og den mangfoldige demografiske sammensætning af beboere.

rende og forhenværende landskabstræk såsom den stedsspecifikke beplantning og topografi, hvilket er med til at give området identitet.

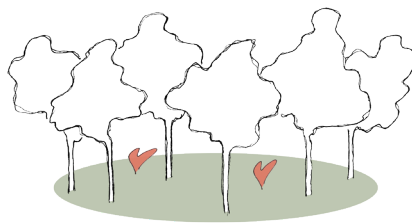
Slutteligt indtænkes miljøet i byens udvikling ved at genanvende materialer samt udnytte eksisterende bebyggelse, hvilket fremtidssikrer byens eksistens mange år fremadrettet.

Landskabet udvikles på baggrund af de eksiste-



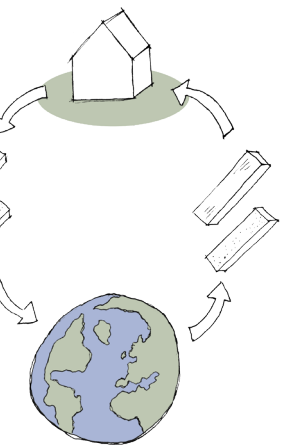
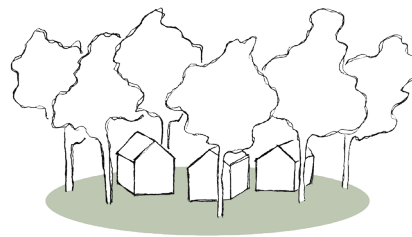
Fællesskabet først

Vante parcelhuse omdannes til strukturer med fælles centrum



Landskabet først

Bebyggelsen lægger sig ind i den eksisterende natur



Miljøet først

Bebyggelsen passer på jorden ved at passe på ressourcerne

ET GODT STED AT BO

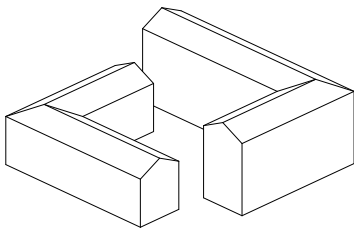
Byens bebyggelse

Ny Gødstrup by skal levere spændende alternativer, der kan tiltrække nye bosættere og understøtte mangfoldighed. Dette kommer til udtryk gennem de forskellige typologier, byen tilbyder med fokus på fællesskabet.

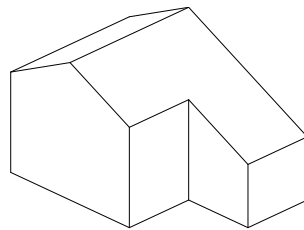
Med afsæt i den udarbejdede helhedsplan forventes et fuldt udbygget Gødstrup potentielt at kunne rumme 5762 indbyggere fordelt på 2278 boliger.

Bebyggelsesplanerne vil fremstå kompakte, så der frigives plads til naturskønne omgivelser, hvor landskabet kommer først.

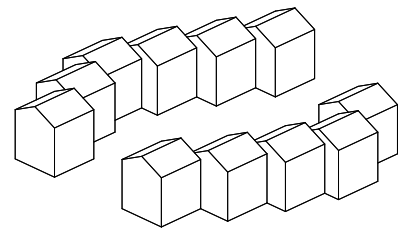
Derfor vil byen kunne imødekomme den forventede tilflytning samt rumme nyt erhverv på baggrund af velgennemtænkt og langtidsholdbar planlægning.



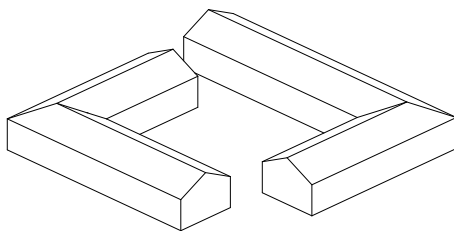
Karré



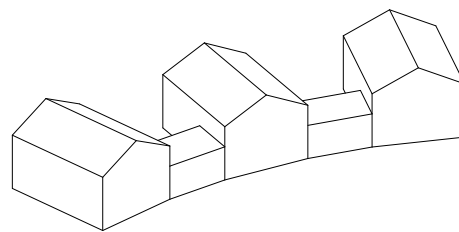
Enfamiliehus



Klyngehus



Længehus



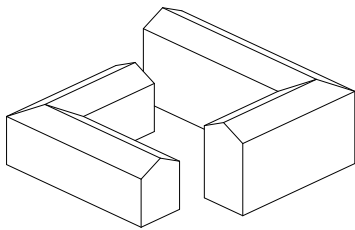
Rækkehus

KARRÉEN

Bygningstypologier

Den klassiske karréopbygning med ensartethed erstattes af karréer med varierende opgange og forskydninger, hvilket giver oplevelsen af unikke, anderledes boliger.

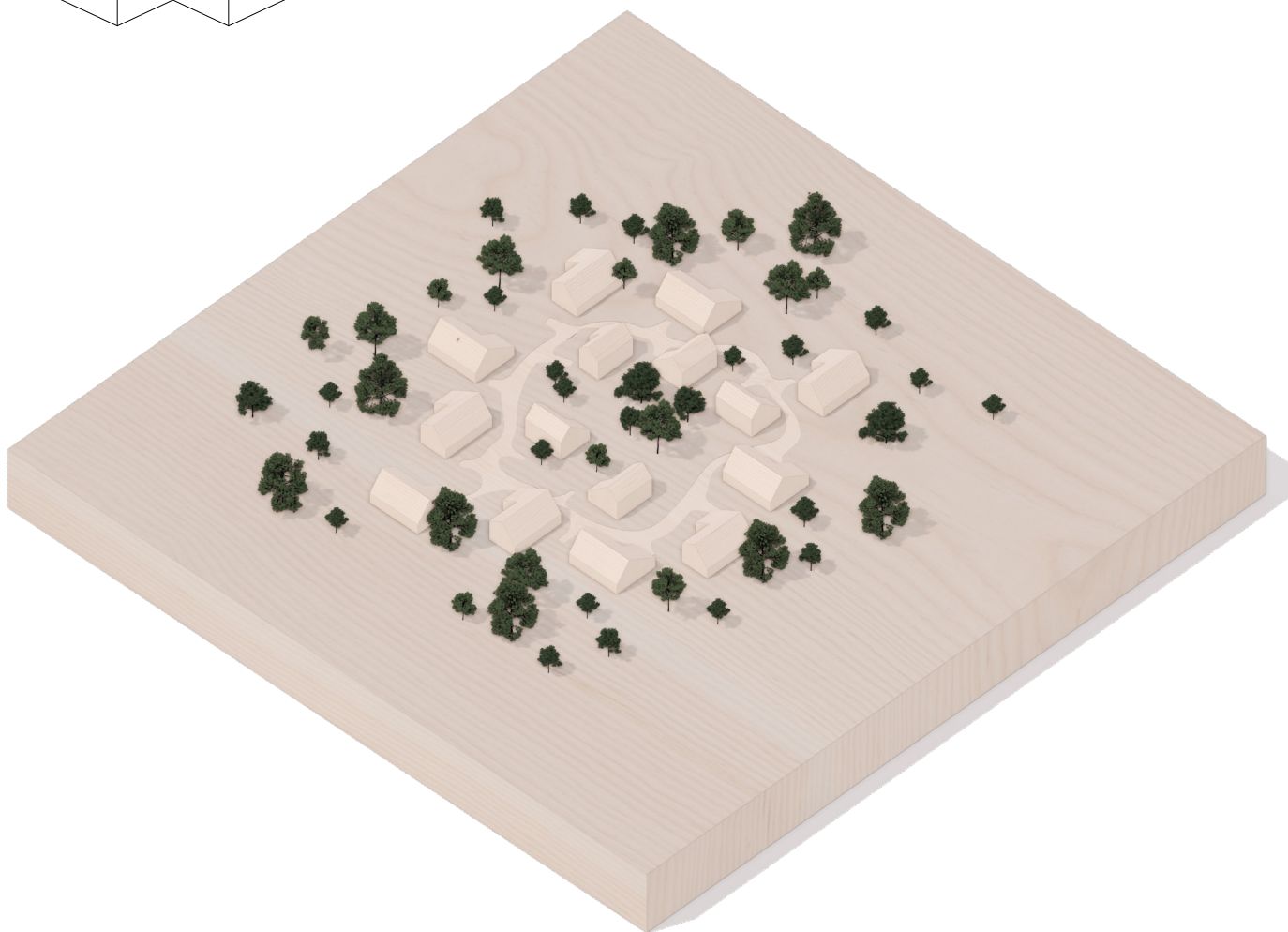
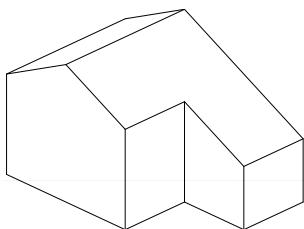
Hver karré forskyder sig for at skabe differentierede by- og gårdrum, som kan danne rammer om fællesskaber mellem beboere.



ENFAMILIEHUSET

Bygningstypologier

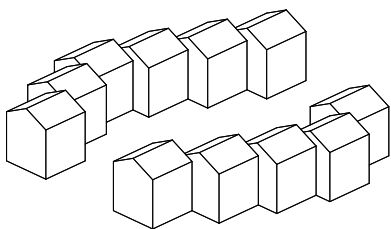
De små enfamiliehuse bygges inden for en cirkulær vejstruktur, der danner en særlig ramme om nabofælleskaber. Husene henvender sig til hinanden på en anden måde end de klassiske parcelhuskvarterer, og den snoede vej sænker farten på køretøjer, hvilket sikrer sikker færdsel.



KLYNGEHUSET

Bygningstypologier

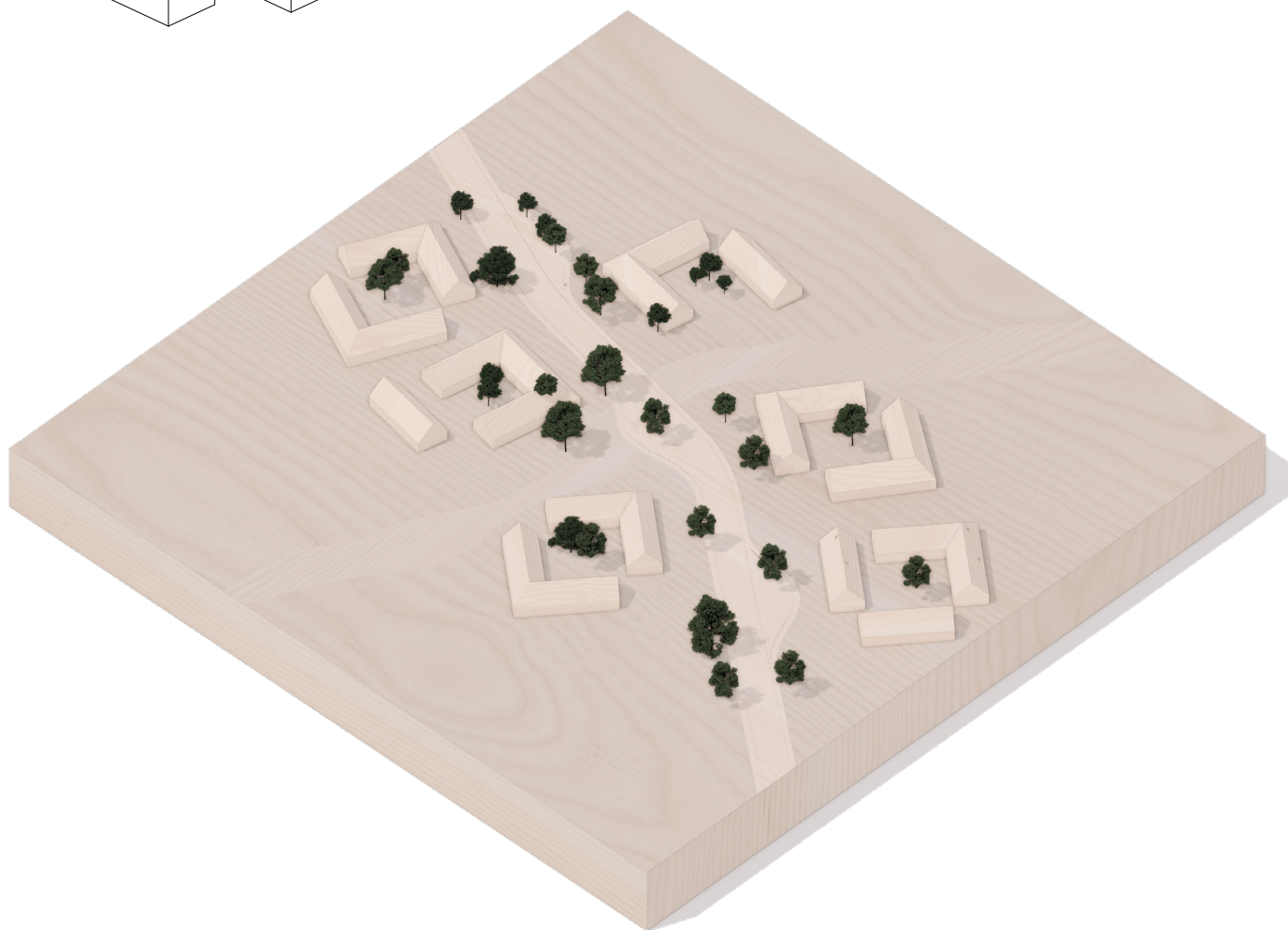
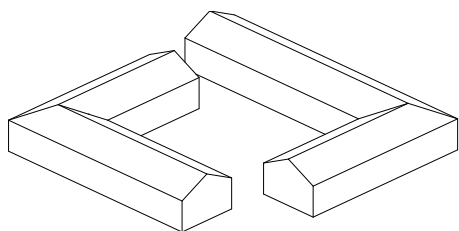
Klyngehusene er et målrettet ønske om generationshuse, nabofællesskaber, mindre kontorer og seniorfællesskaber. Husene er små og ligger tæt inden for hver klynge, hvilket skaber mulighed for et tæt fællesskab, hvor man stadig har sit eget sted.



LÆNGEHUSET

Bygningstypologier

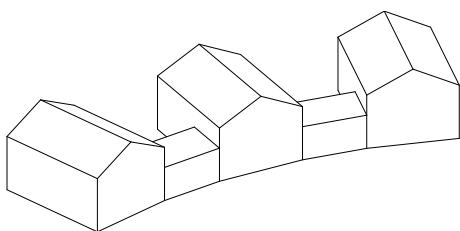
De klassiske, flerlængede gårde, som man finder de fleste steder i Danmark nyfortolkes, således at tre til fire familier danner et fællesskab omkring en lille gårdhave, de deler. Det skaber mulighed for små, intime fællesskaber, hvor man lærer sine naboer godt at kende.



RÆKKEHUSET

Bygningstypologier

Rækkehusene forskyder sig og danner mindre gårdhaver, der fungerer som fællesrum for de enkelte huse. Dette faciliterer muligheden for at komme naboen nærmere og inviterer til oftere brug af fællesarealer.

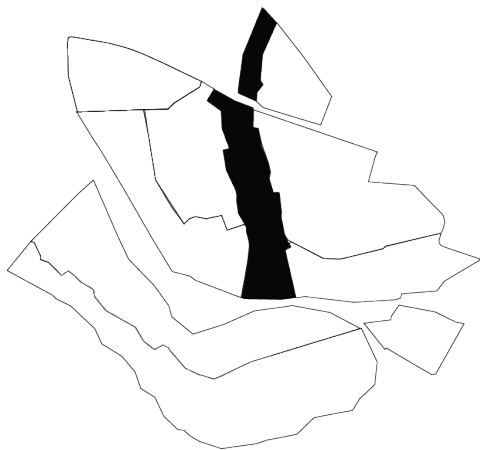


BYEN

Byens boligstruktur

Byen er et sted, som rummer mangfoldighed. Her ligger frisøren og dyrlægen lige nede ad gaden, og børnene kan gå til skolen.

Byen skaber et centrum for Gødstrup by. Det er her, man ankommer, og her man mødes. Området giver en variation og differentiering til byens overordnede struktur gennem tilbagetrukne facader, forskydninger, intime gaderum, varierende materialer og bygningsudformninger, hvilket skaber følelsen at bo i mere end blot en forstad.



BOLIG-TYPOLOGI	ANTAL BOLIGER	ETAGE-HØJDER	BEBYGGELSESPCT.	PARKERING (BIL)
Karré	565	2-5	110	565

BYEN

Karakteristika og kvaliteter

Materialer som hængte tegl, genbrugssten, kalkpuds og hempcrete er gennemgående for bebyggelsen i byen. Materialerne har alle det til fælles, at de har en lang levetid med mulighed for genanvendelse.

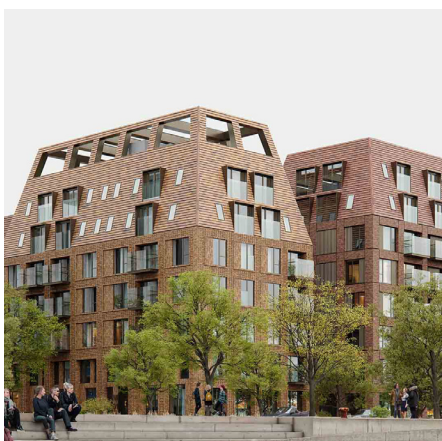
Byrummene skal være overvejende grønne i engkarakter, der er mere vildt, end man typisk er vant til i byen gennem beplantning som rødeltjørn, røn og småbladet lind.

De grønne rum giver beboerne lokale åndehul-

ler, der samtidig er med til at understøtte biodiversiteten i området.

Bilparkering etableres som gadeparkering langs veje og i karréernes stueetage, mens cykelparkering ligeledes kan findes i enten stuetagen eller i skure i karrégårdene.

Desuden placeres der cykelstativer ved opgange og langs Bygaden.



BYEN

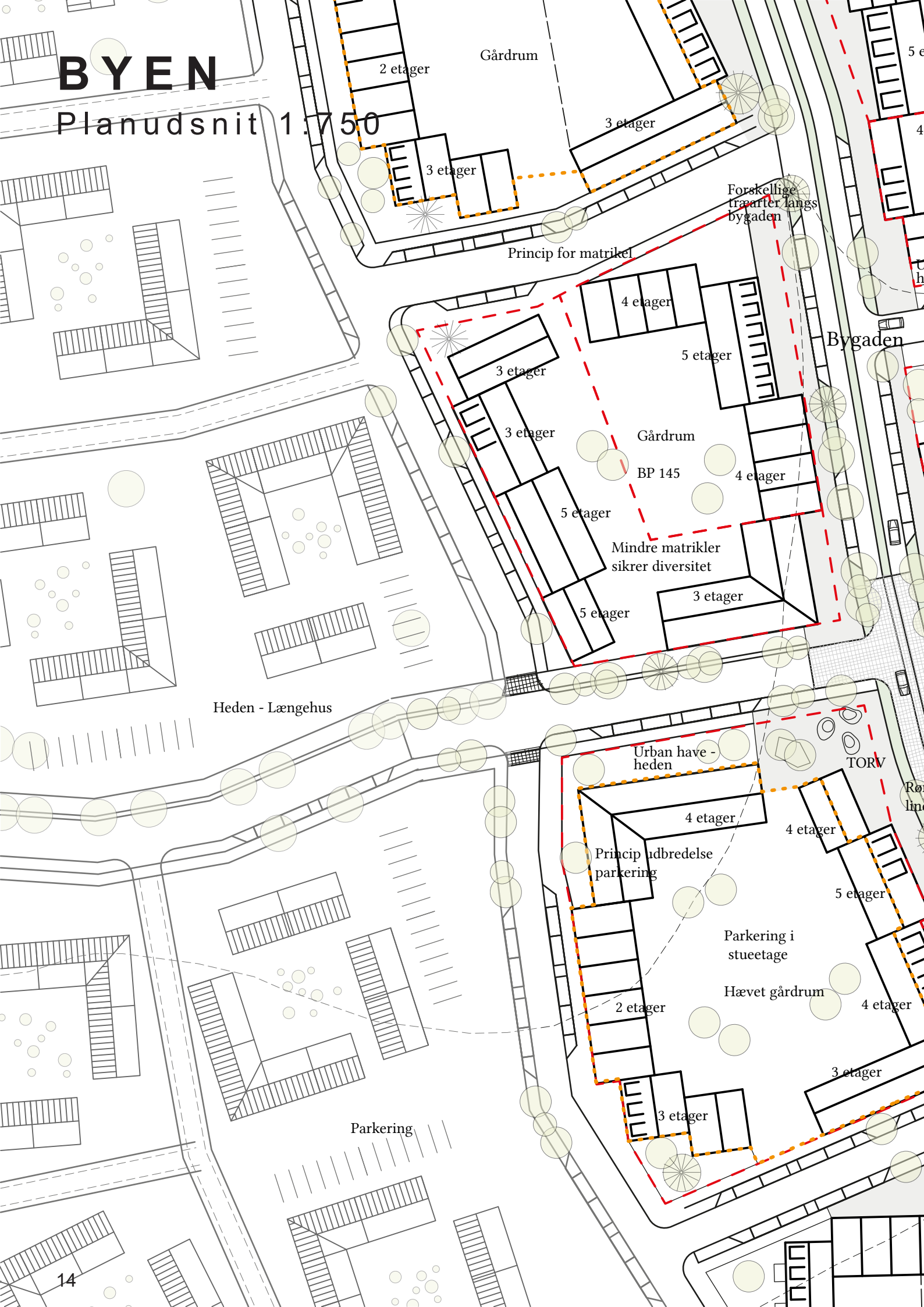
Visualisering





BYEN

Planudsnit 1:750



Gårdrum

2 etager

3 etager

3 etager

Forskellige træarter langs bygaden

Princip for matrikel

4 etager

5 etager

Bygaden

3 etager

3 etager

Gårdrum

BP 145

4 etager

5 etager

Mindre matrikler sikrer diversitet

5 etager

3 etager

Heden - Længehus

Urban have - heden

TORV

Princip udbredelse parkering

4 etager

4 etager

5 etager

Parkering i stueetage

Hævet gårdrum

2 etager

4 etager

3 etager

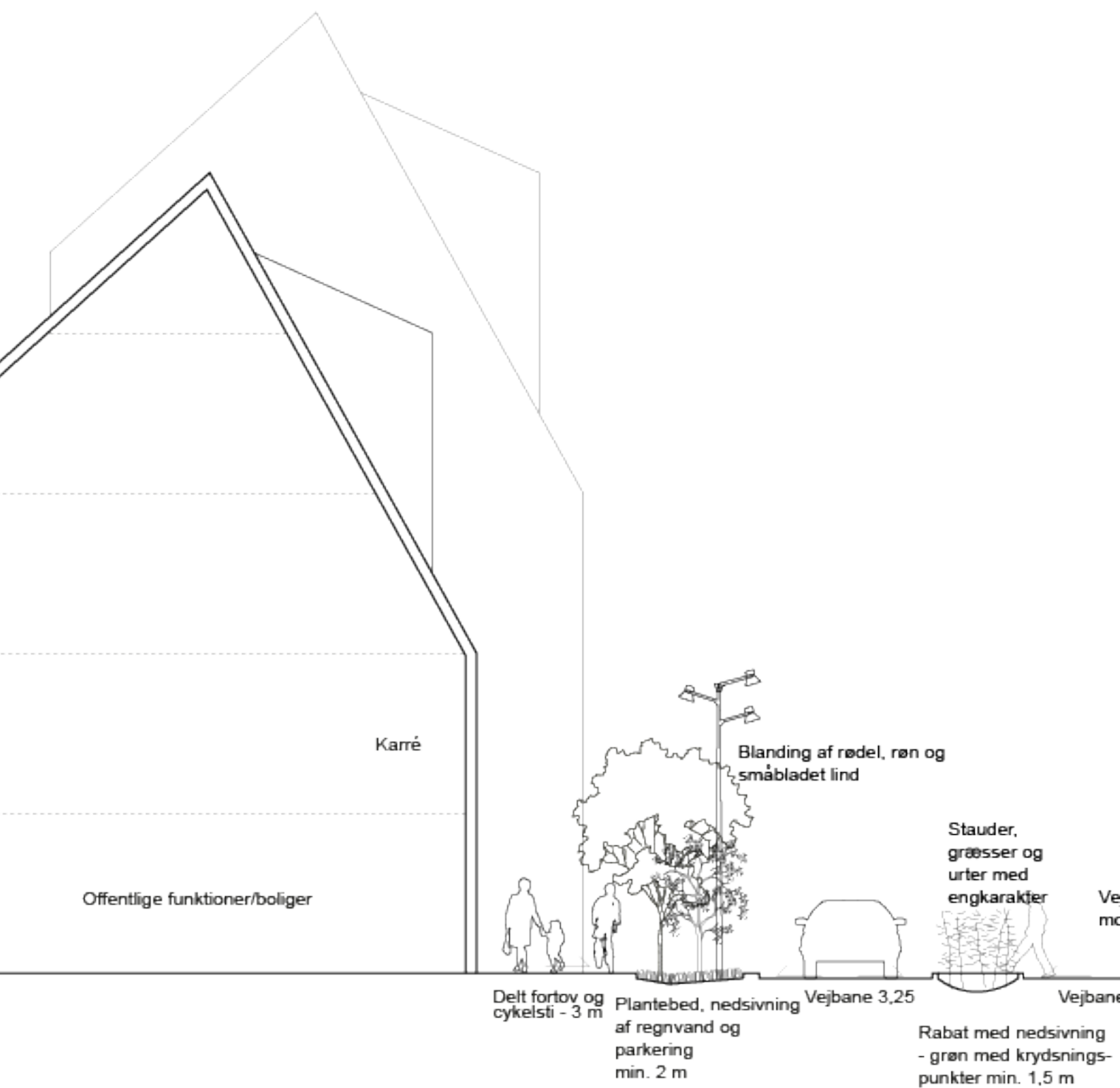
3 etager

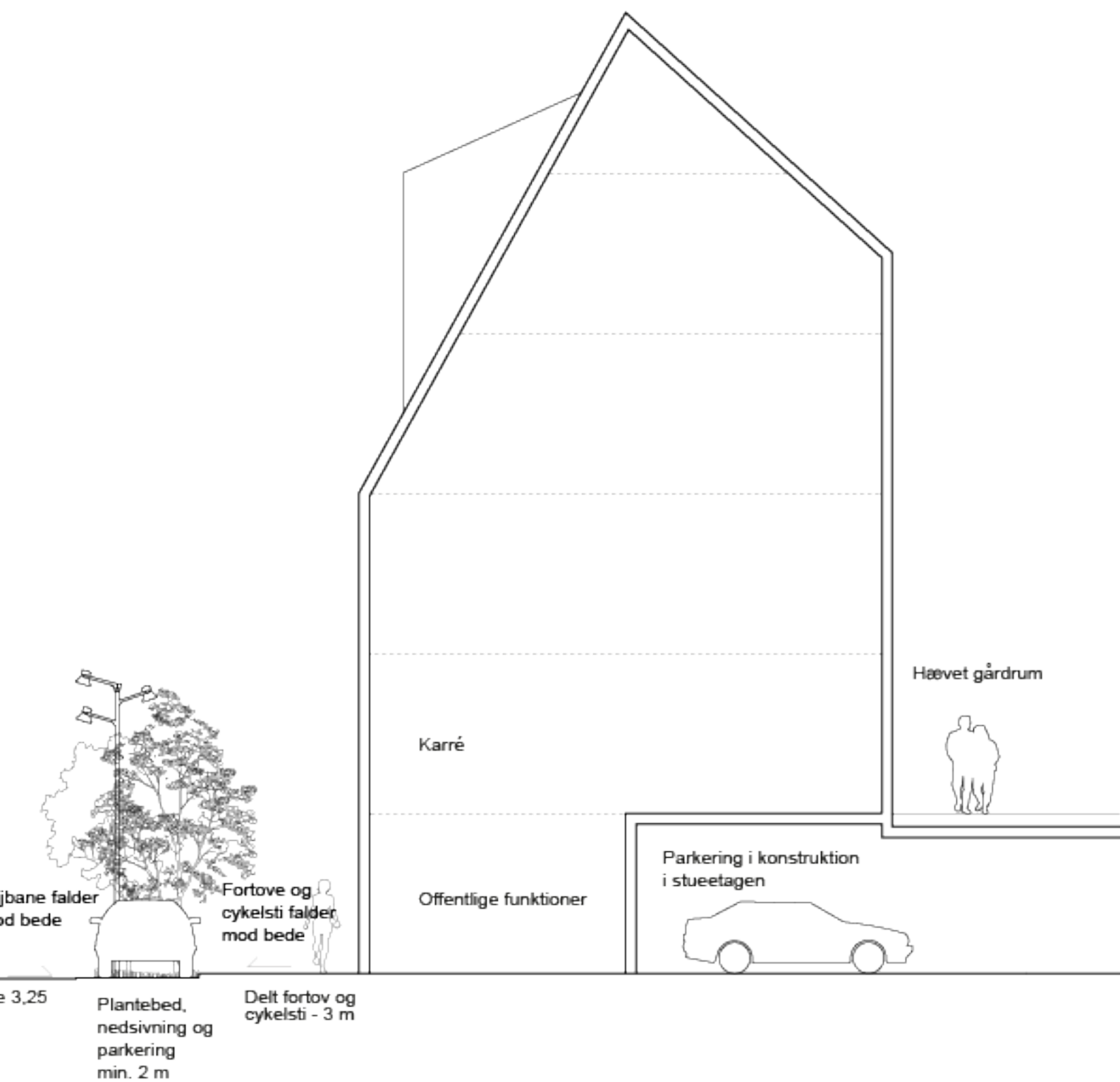
Parkering



BYEN

Vejprofil 1:100





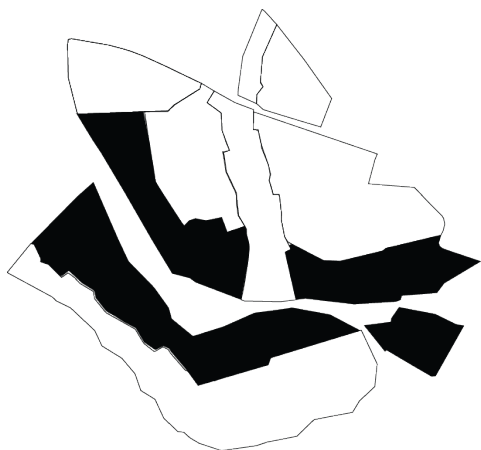
ENG

Engens boligstruktur

Engen er opbygget af huse, der løfter sig fra fundamentet og lader naturen brede sig. Her trives vild natur, varierende bebyggelser og fællesskaber, der danner associationer til en landsby.

En materialepalette bestående af eksempelvis varmebehandlet træ, halmelementer og grønne tage sikrer økonomisk gunstige priser, let montering, mulighed for genanvendelse, lav miljøprofil samt strategisk regnvandshåndtering.

En naturlig og vild karakter beplantning med blomstrende, fritvoksende planter, skaber associationer til et hjemmehørende englandskab.



BOLIG-TYPOLOGI	ANTAL BOLIGER	ETAGE-HØJDER	BEBYGGELSESPCT.	PARKERING (BIL)
Karré	56	2	25-35	56
Længehuse	346	2	25-35	346
Énfamiliehuse	136	2	25-35	136
Rækkehuse	248	2-3	25-35	248
Klyngehuse	48	2	25-35	48
Total	834	-	-	834

ENGEN

Karakteristika og kvaliteter

Halmelementer, grønne tage, varmebehandlede træfacader og skruefundamenter er eksempler på materialer, der findes i engens bebyggelse. Kendetegnende for disse materialer er deres positive miljøprofil og positive sideeffekter som eksempelvis regnvandshåndtering.

Beplantningen etableres i en blomstrende og vild engkarakter med en blanding hjemmehørende buske og blomster samt træer som af suppleres af træer som rødell, tjørn, røn og

småbladet lind.

Parkering etableres på grusbelægning eller græsarmering. Cykelparkering etableres i skure, der skal integreres i bebyggelsen eksemplevis i gavlen.



ENGEN

Visualisering





ENGEL

Planudsnit 1:750



Parcelhuse
1 etage

Grøft

'2 minus 1' vej
Vegecool

Parkering

Parcelhuse
1 etage

Boligvej

Grøft

Princip for matrikler
450-1000 m2

Mødested

Boligvej
Grus

Fami
1,5-2

Plantagen

Kt. 58



Kt. 54

Regnvandssø

Klimaregn

Engstrøget

Kt. 55

Stendige

Bæk

Kt. 56

Længehuse
1,5 etage

Kt. 57

Engen

Eksisterende
levende hegn

heshuse
2 etager

'2 minus 1' vej
Vegecool

Familieshuse
1,5 -2 etager

ængehuse
1,5 etage

Parkering

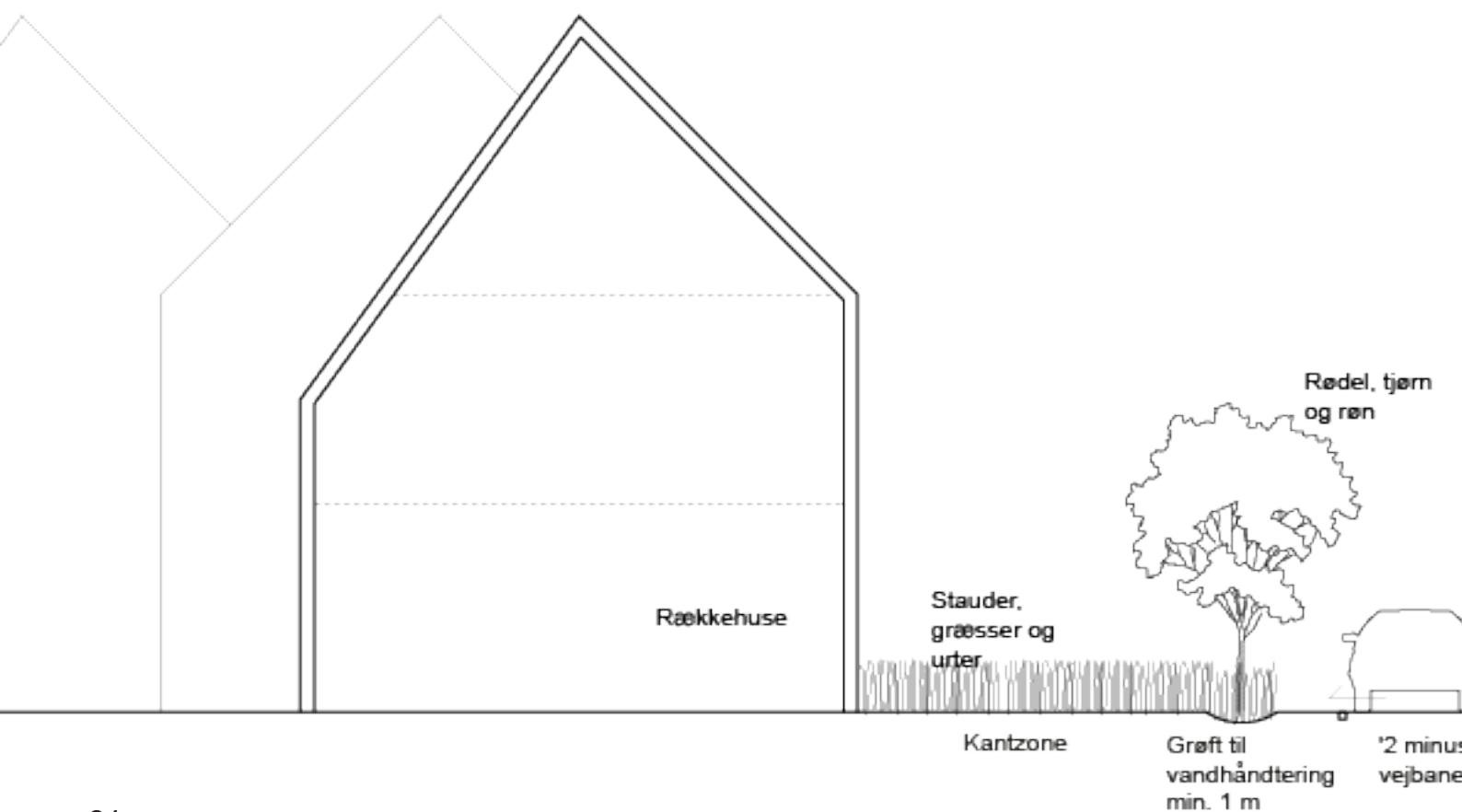
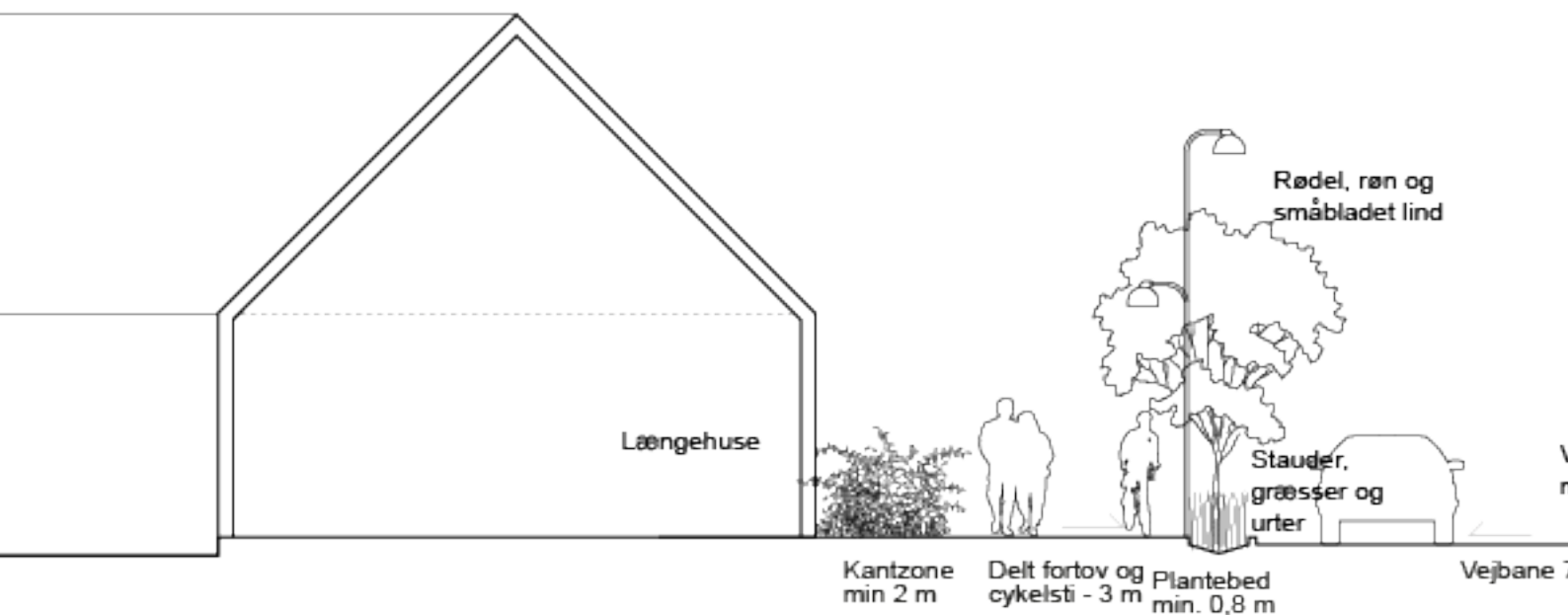
Boligvej

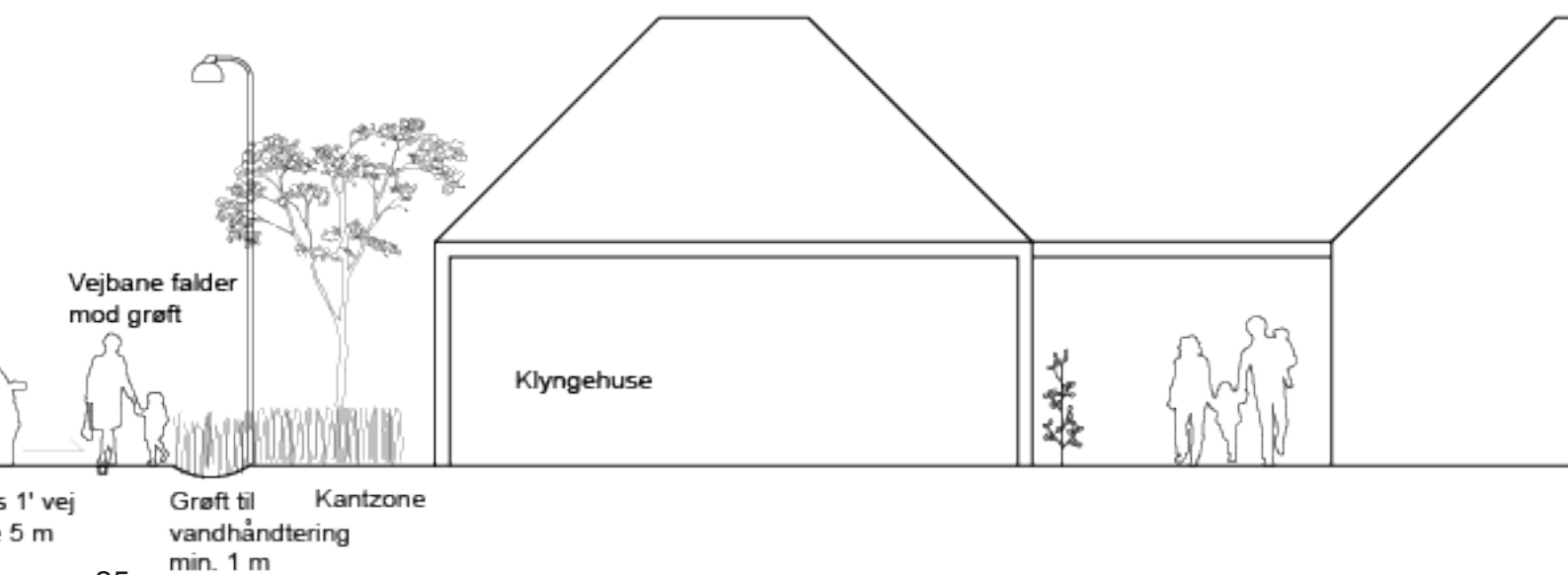
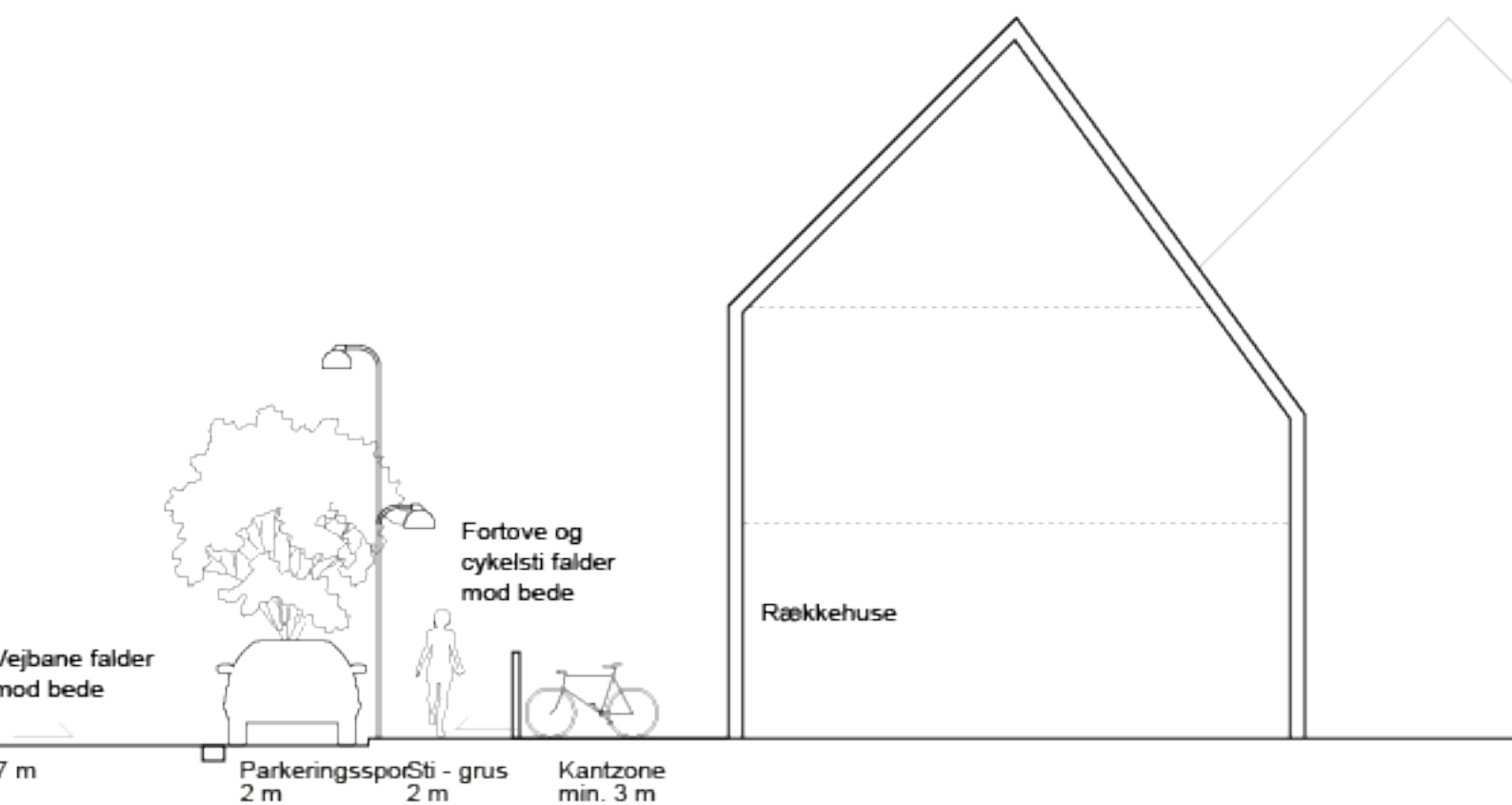
Mødested

23

ENGEN

Vejprofil 1:100



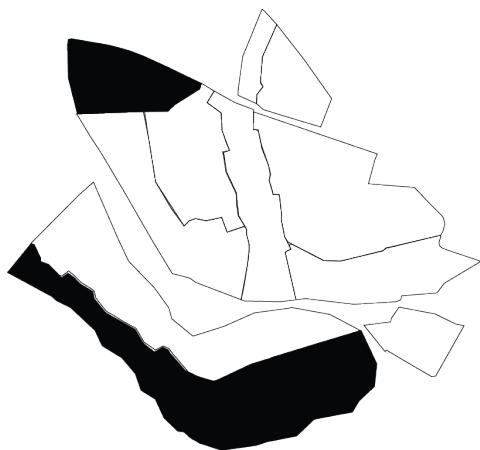


PLANTAGEN

Plantagens boligstruktur

Plantagen er en bydel på naturens præmisser, hvor bebyggelsen indpasser sig naturen og landskabet.

Bygningerne, der i sine naturlige farver, skyder op mellem træstammerne omgivet af snoede veje, danner rammerne for gode nabofælleskaber med naturen som katalysator.



BOLIG-TYPOLOGI	ANTAL BOLIGER	ETAGE-HØJDER	BEBYGGELSESPCT.	PARKERING (BIL)
Klyngehuse	127	2	25-35	127
Rækkehuse	201	2-3	25-35	201
Énfamiliehuse	183	2	25-35	183
Total	511	-	-	511

PLANTAGEN

Karakteristika og kvaliteter

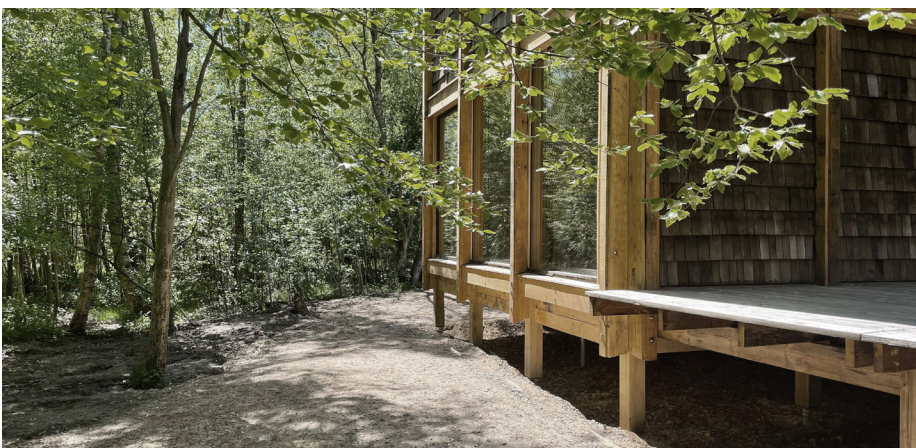
Der prioriteres genanvendte og genanvendelige materialer i særdeleshed træ, hvilket sikrer en let konstruktion, facader i forskellige udtryk, let bygbarhed samt imødekommer et ønske om at have minimal indvirkning på naturen.

Miljøvenligt tagpap og skruefundament giver samtidig en stor esaprelse i forhold til udledning af drivhusgasser.

Stedsspecifik beplantning som poppel, vintereg, stilkeg, naur,rødel, spidsløn, skovfyr, almindelig

røn, stilkeg og fyr skaber fornemmelsen af at være omgivet af en skov og sikrer samtidig højnelsen af biodiversiteten i området.

Bilparkering etableres på grusbelægning gerne under trækroneerne, hvorimod cykelparkering anlægges i forlængelse af bebyggelse eksempelvis på gavlen.



PLANTAGEN

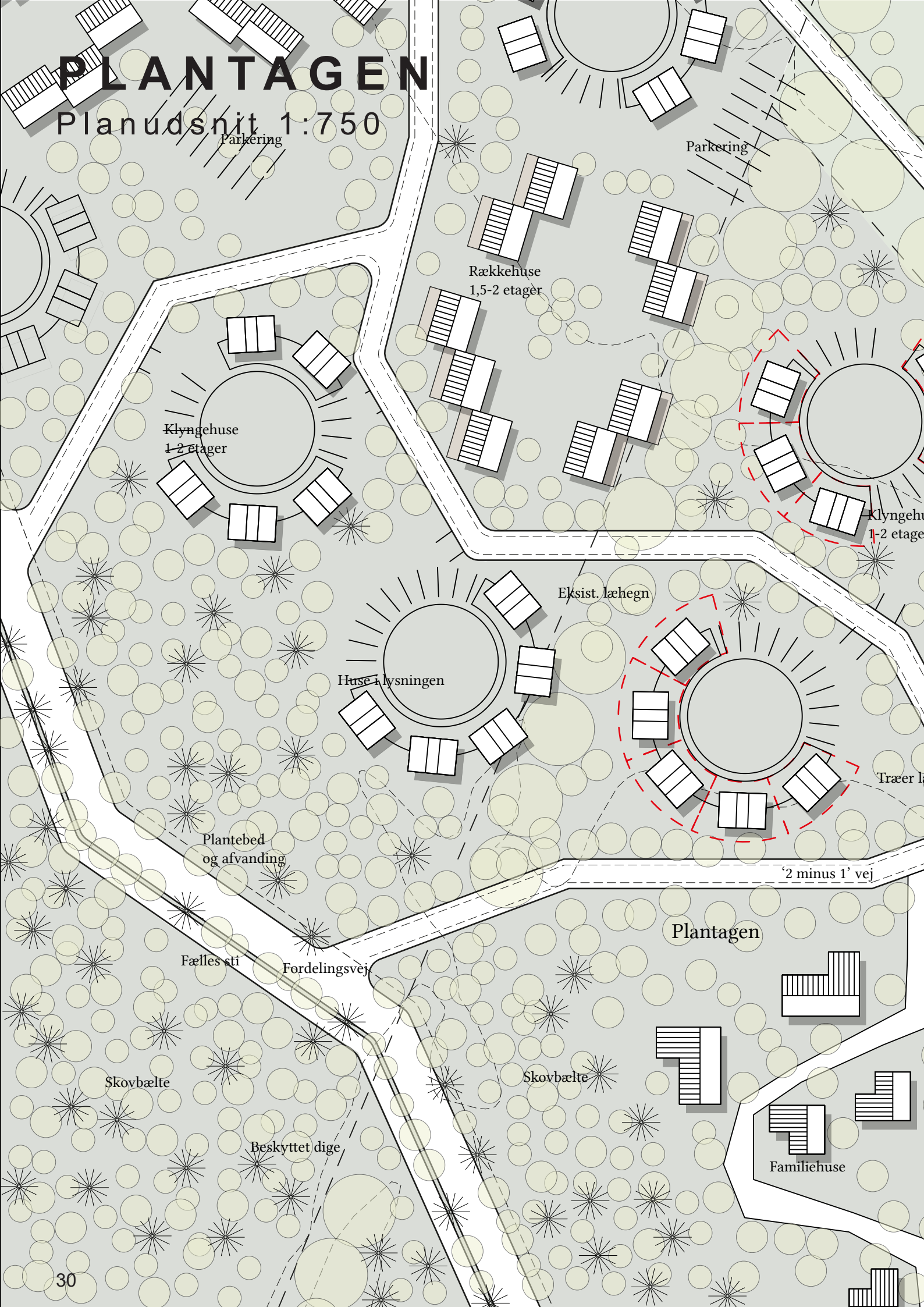
Visualisering

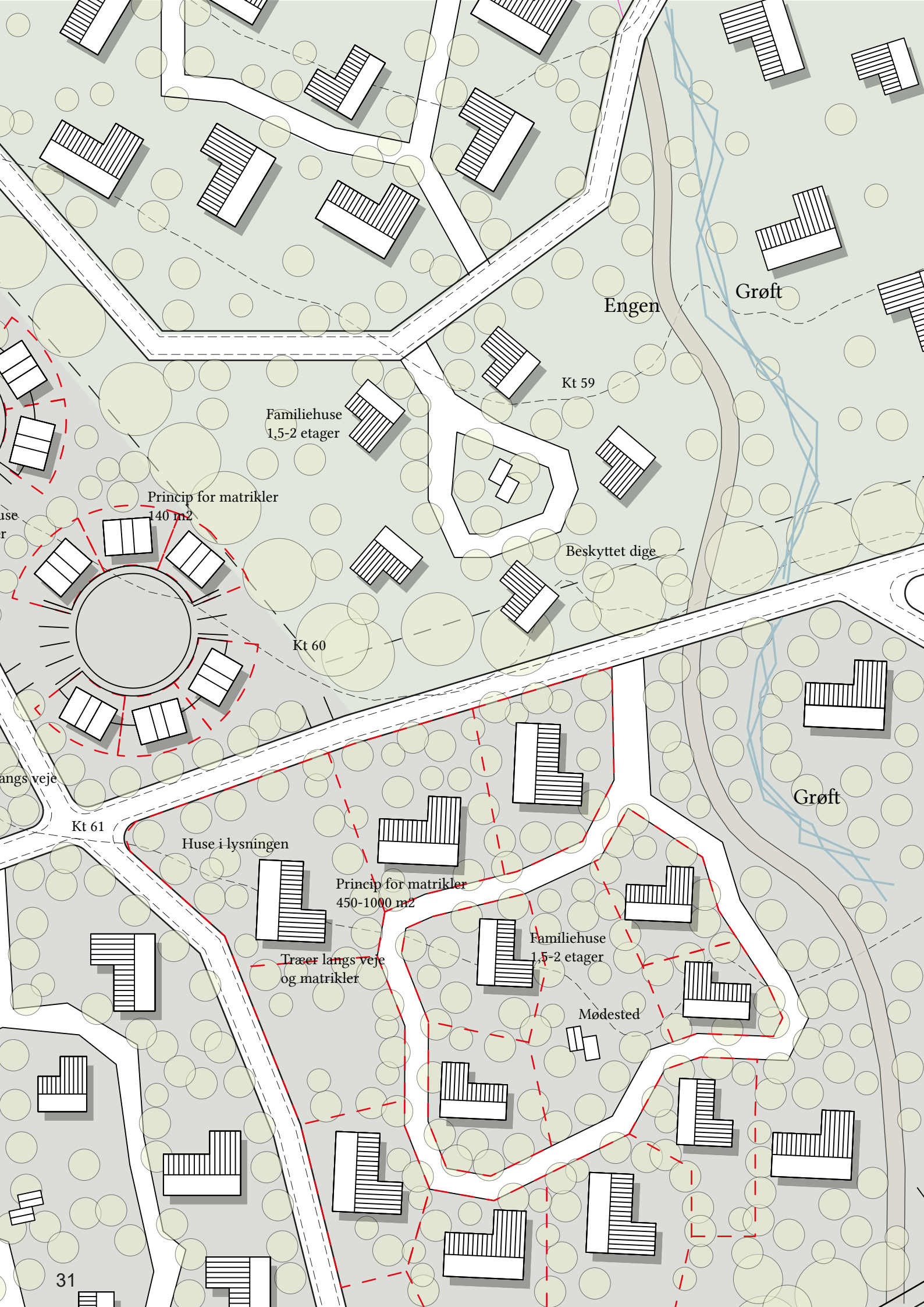




PLANTAGEN

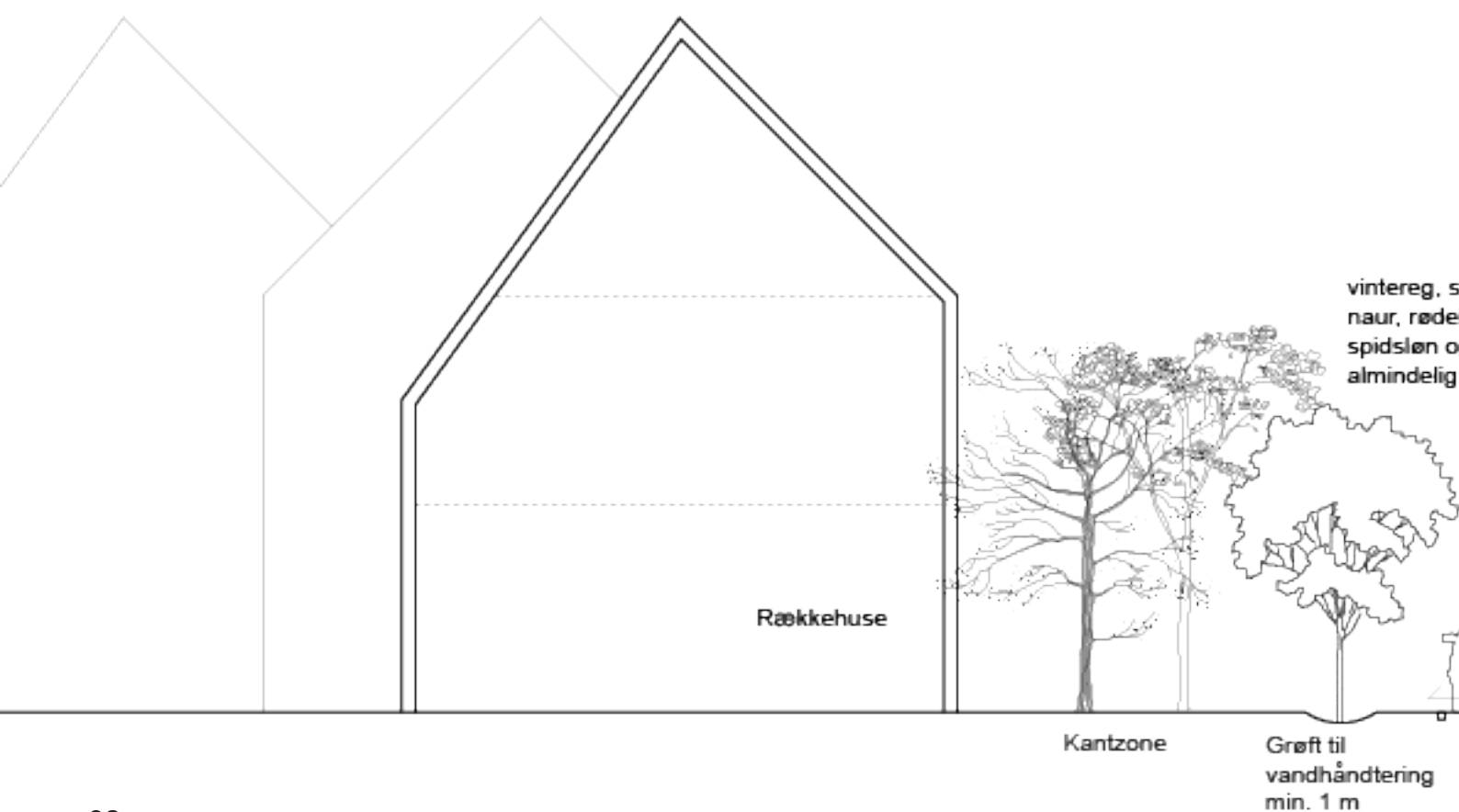
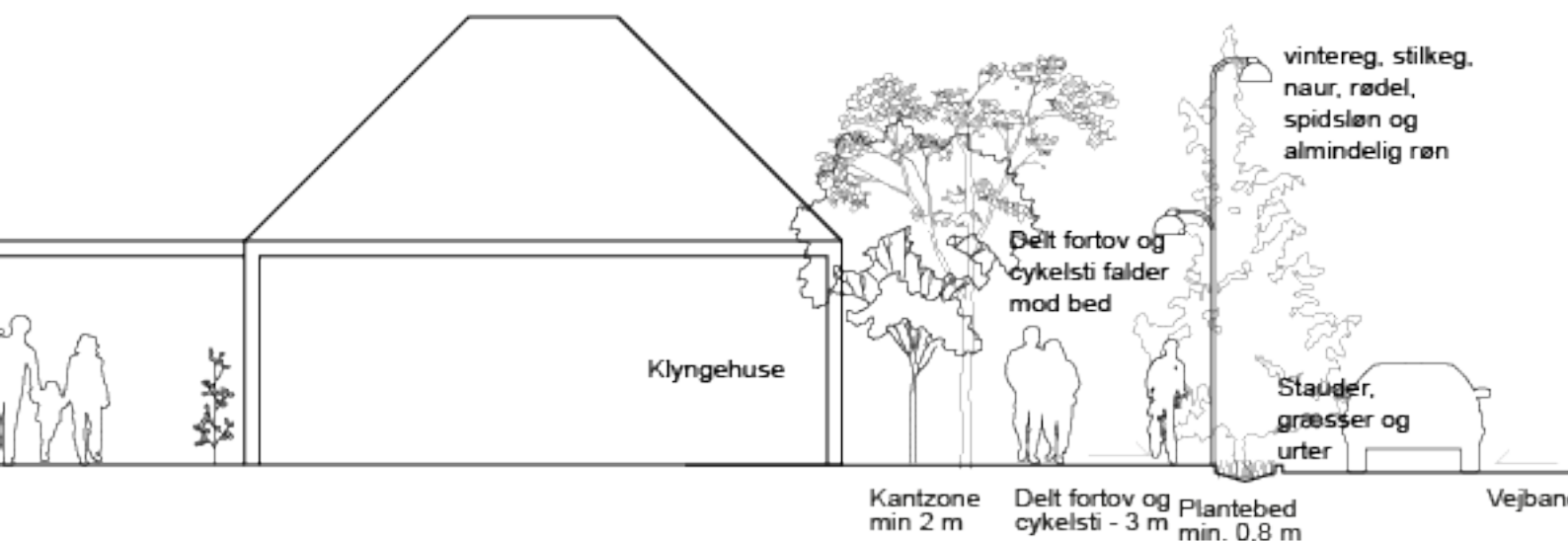
Planudsnit 1:750

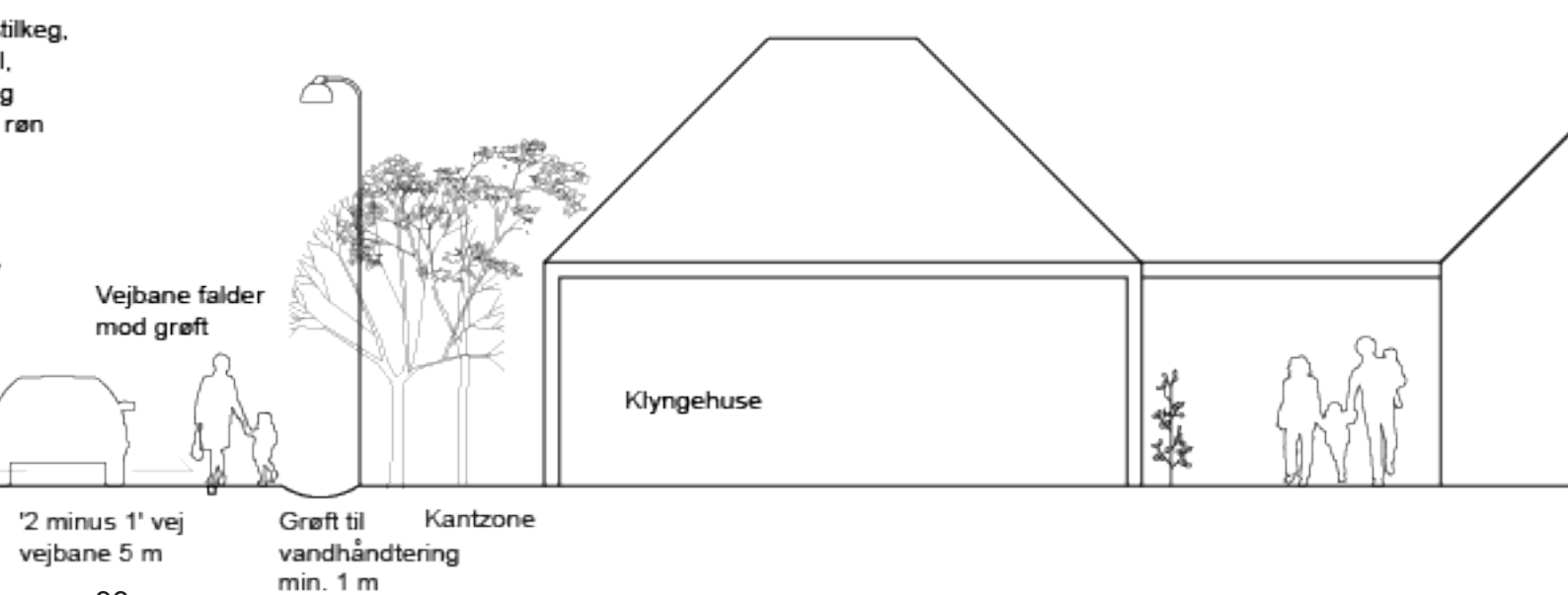
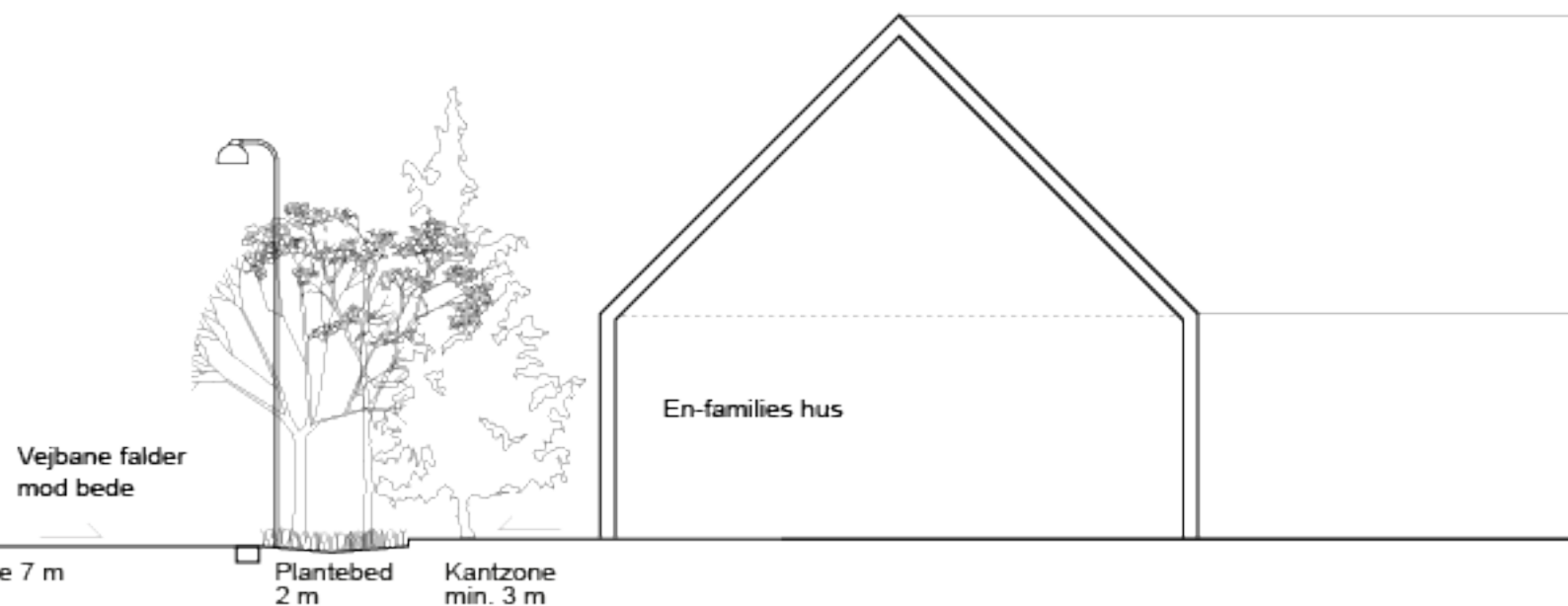




PLANTAGEN

Vejprofil 1:100



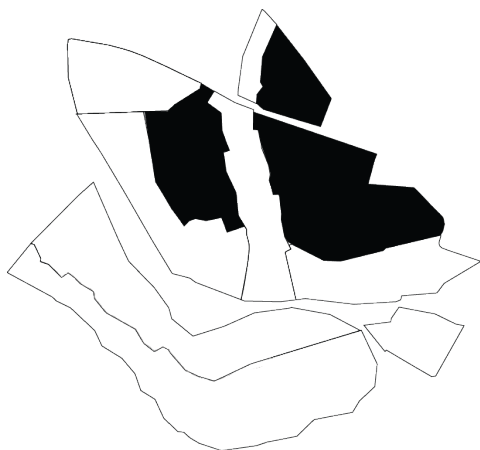


LYNGSLETTEN

Lyngslettens boligstruktur

Lyngsletten består af huse, der vender sig væk fra vejen og danner små fællesskaber i de gemte gårdhaver.

Byen trapper ned, bliver tættere og mere intim gennem små variationer i etagehøjderne, traditionsbundne byggemetoder og materialer.



BOLIG-TYPOLOGI	ANTAL BOLIGER	ETAGE-HØJDER	BEBYGGEL-SESPCT.	PARKERING (BIL)
Længehuse	208	2	30-35	208
Rækkehuse	144	2-3	30-35	144
Énfamiliehuse	16	2	30-35	16
Total	368	-	-	368

LYNGSLETTEN

Karakteristika og kvaliteter

Materialer med lang levetid, gode totaløkonomiske priser og levende udtryk prioriteres i Lyngsletten. Det kunne eksempelvis være forskellige former for træ, stålplader i trapez eller sinus samt kalkpuds.

Beplantningen fortæller historien om det lyng og krat, der tidligere groede i området, hvilket giver følelsen af at være tilbage på heden.

Den lavere beplantning suppleres med buske som revling, hede-melbærris samt tyttebær og

træer som eksempelvis skov- og dværgfyr.

Bilparkering anlægges på grusbelægning, mens cykelparkering indkorporeres i bebyggelse eksempelvis på gavlen.



LYNGSLETTEN

Visualisering





LYNGSLETTEN

Planudsnit 1:750



Længehuse
1,5 etage

Parkering

Princip for matrikel

Rækkehuse
1,5-2 etager

Parkering

Kt. 52

Engstrøget

Kt. 53

Ornäs birk
og skovfyr

Fælles sti

Grussti

Kt. 54



kehus
2 etager

Byen

'2 minus 1' vej

Princip for
matrikel

Lyngsletten

Parkering

Afvandings-
grøft

ængehus
,5 etage

Fordelingsvej

Længde-
parkering

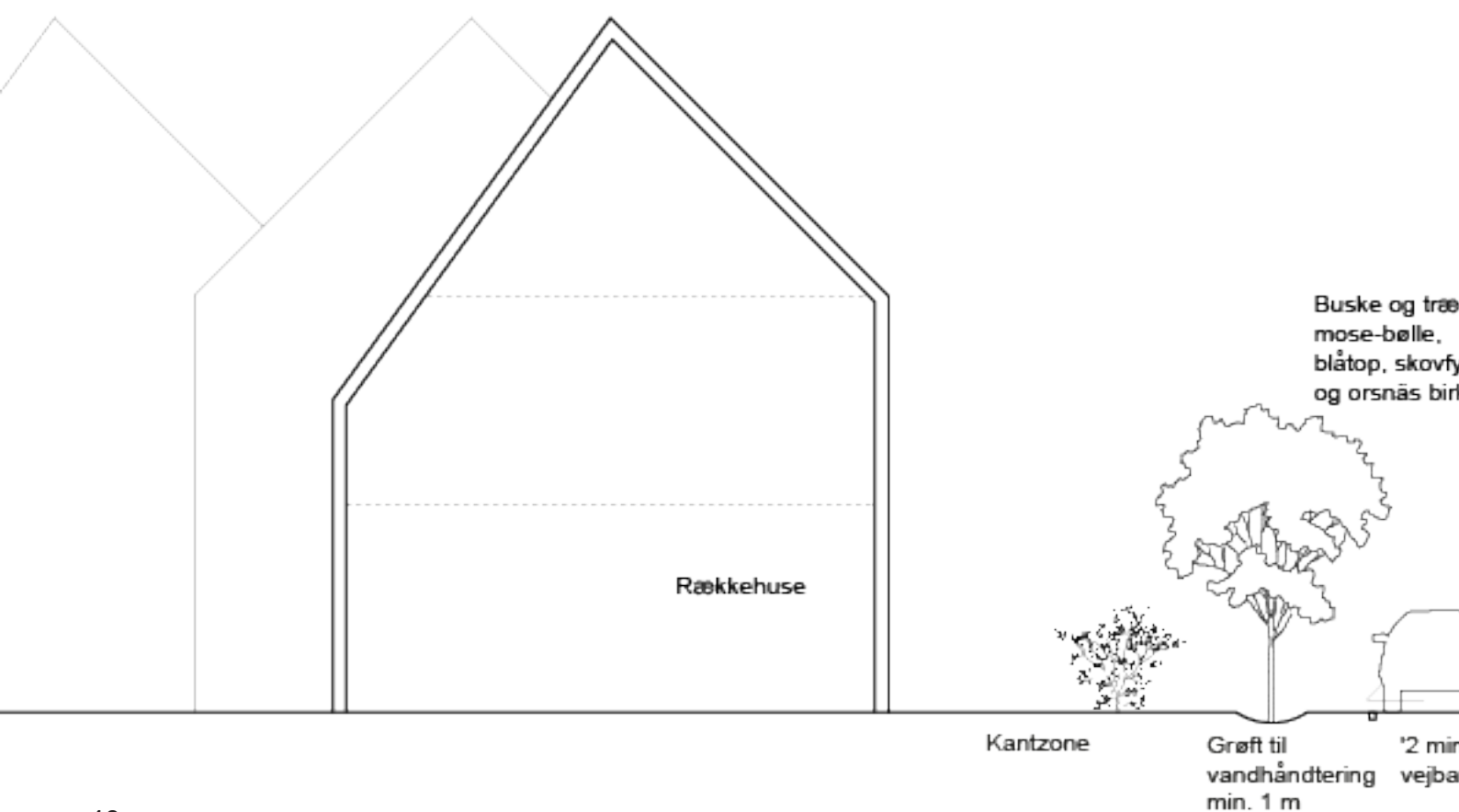
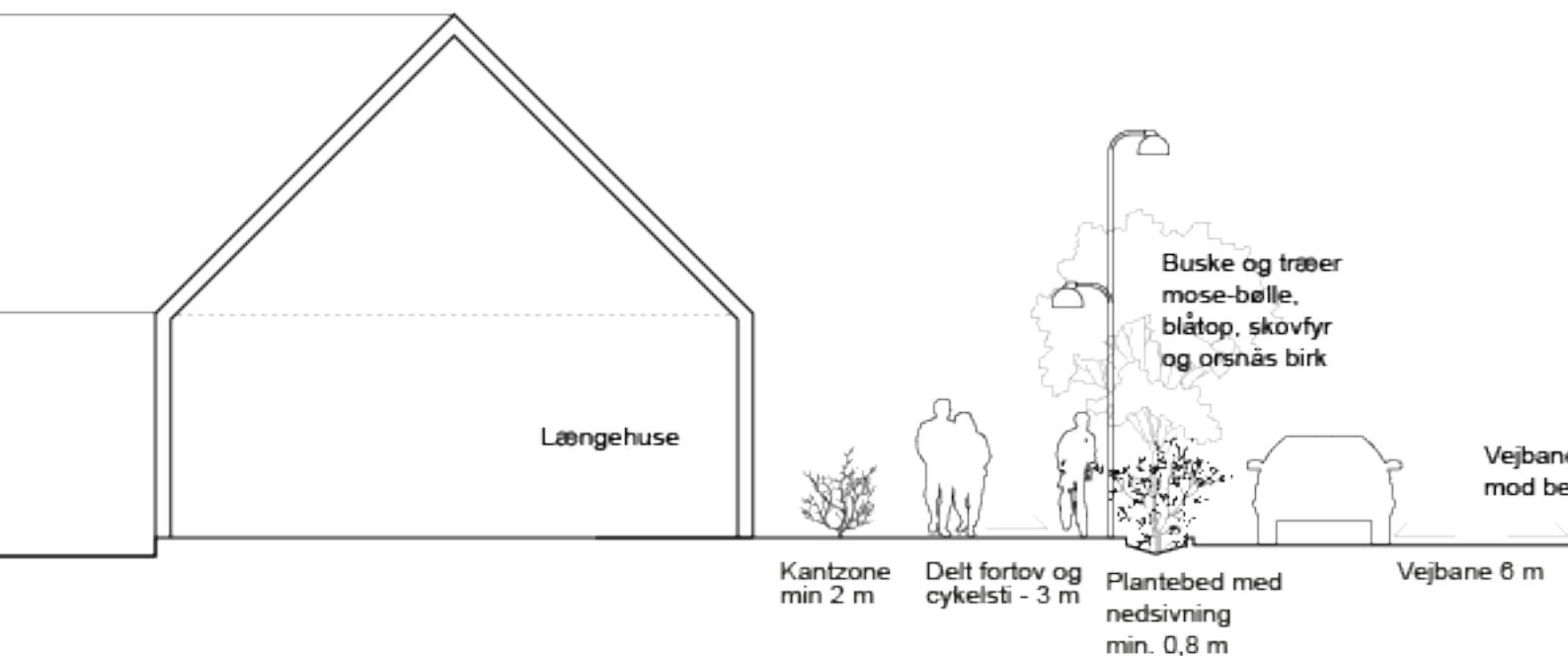
Kt. 55

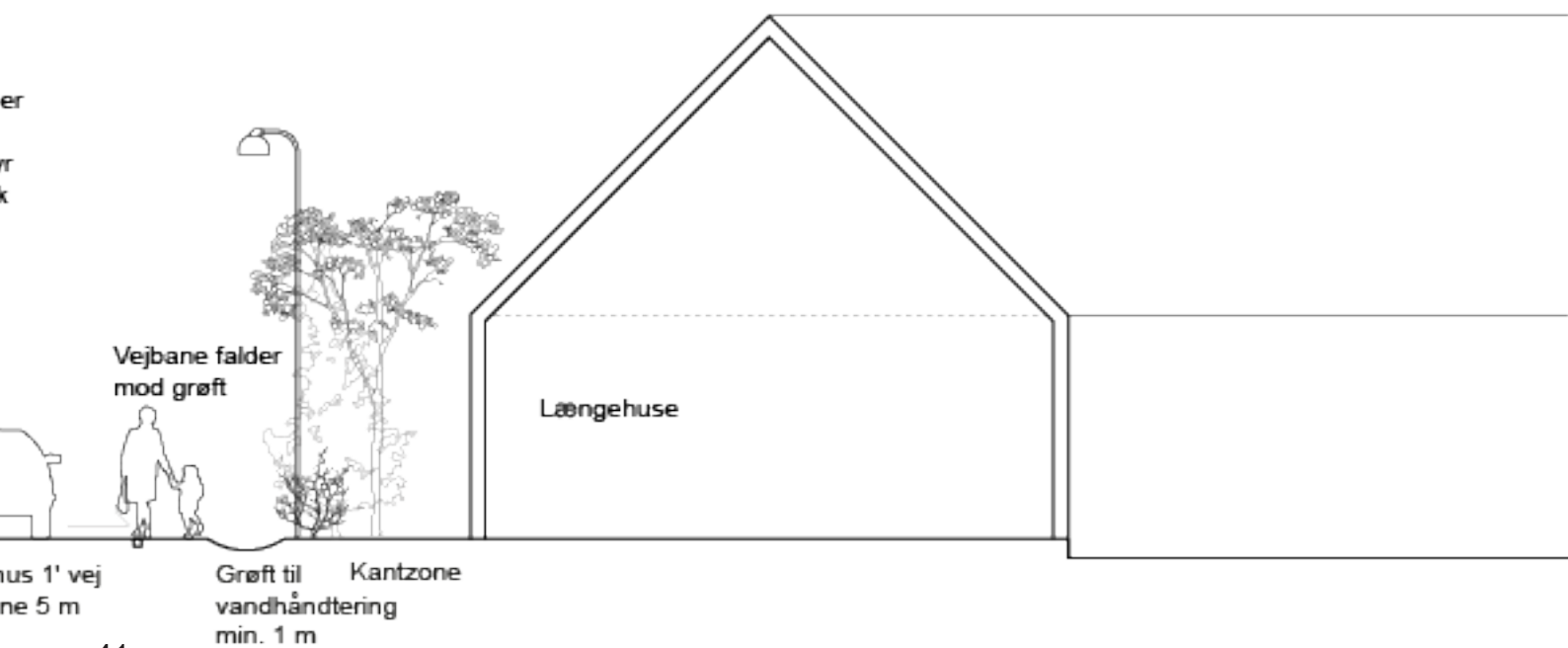
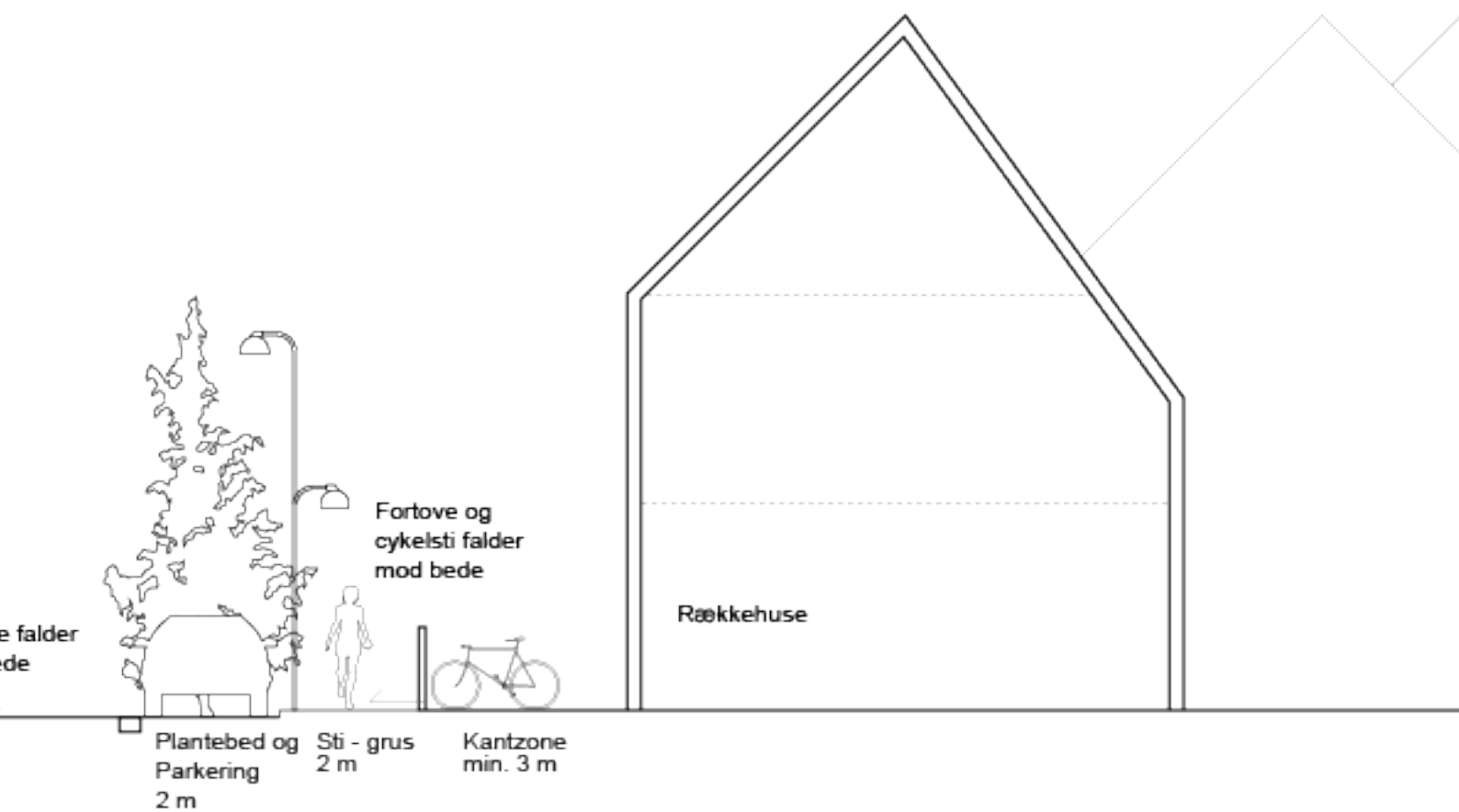
Engen

39

LYNGSLETTEN

Vejprofil 1:100





BYENS HÆNGSEL

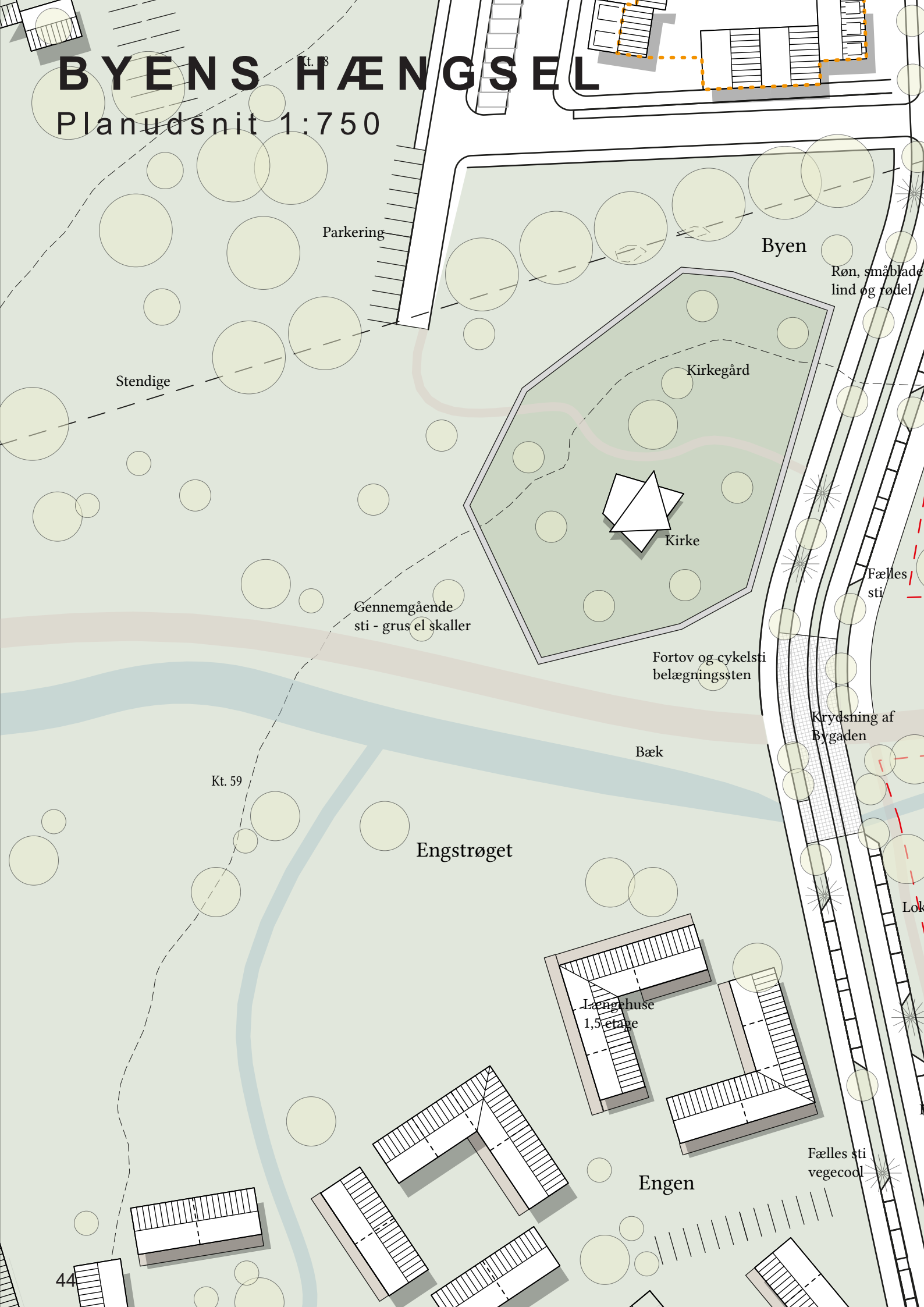
Visualisering





BYENS HÆNGSEL

Planudsnit 1:750





Engen

Eksist. lade
omdannes til lethal

4 etager

4 etager

Gårdrum

5 etager

Bp 145

2 etager

Karré

4 etager

Parkering

2 etager

3 etager

3 etager

Princip for
matrikel inddeling

Parkering

3 etager

3 etager

Parkering i
stueetagen

4 etager

Hævet gårdrum

Bp 230

5 etager

Længehuse
1,5 etage

4 etager

Parkering

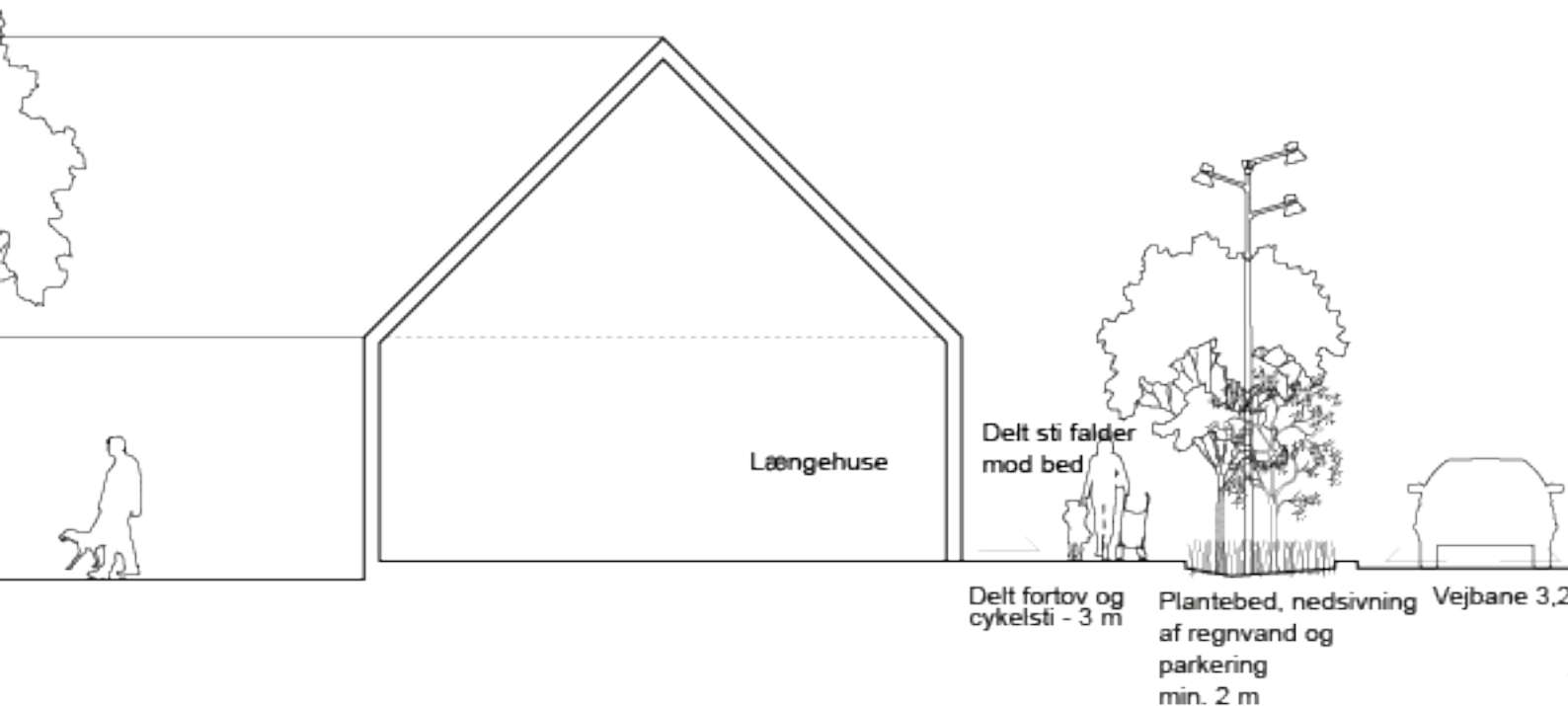
4 etager

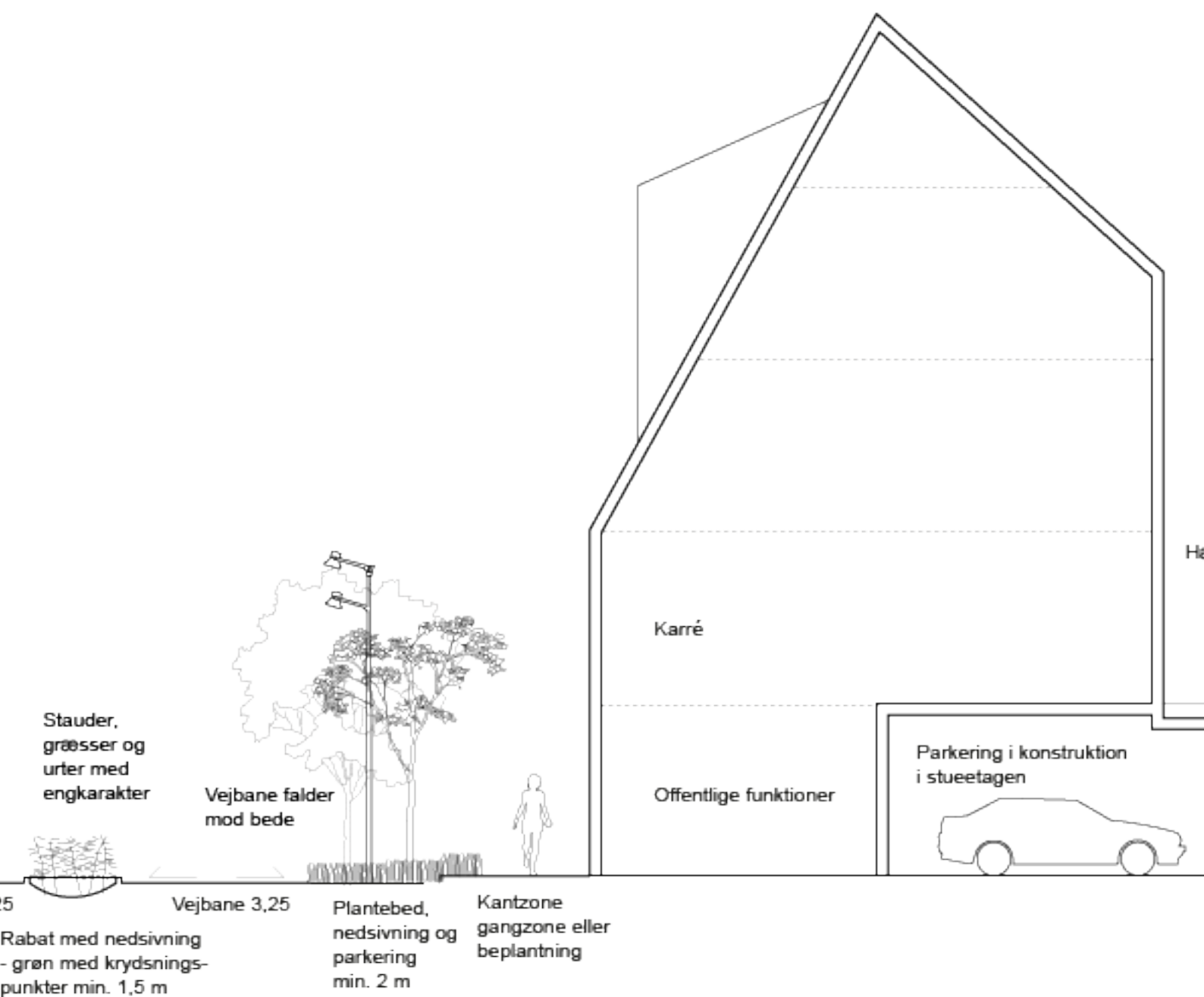
2 minus 1' vej
Vegecool belægning

45

BYENS HÆNGSEL

Vejprofil 1:100





ETAPEPLAN

Fremtidig udvikling af Gødstrup

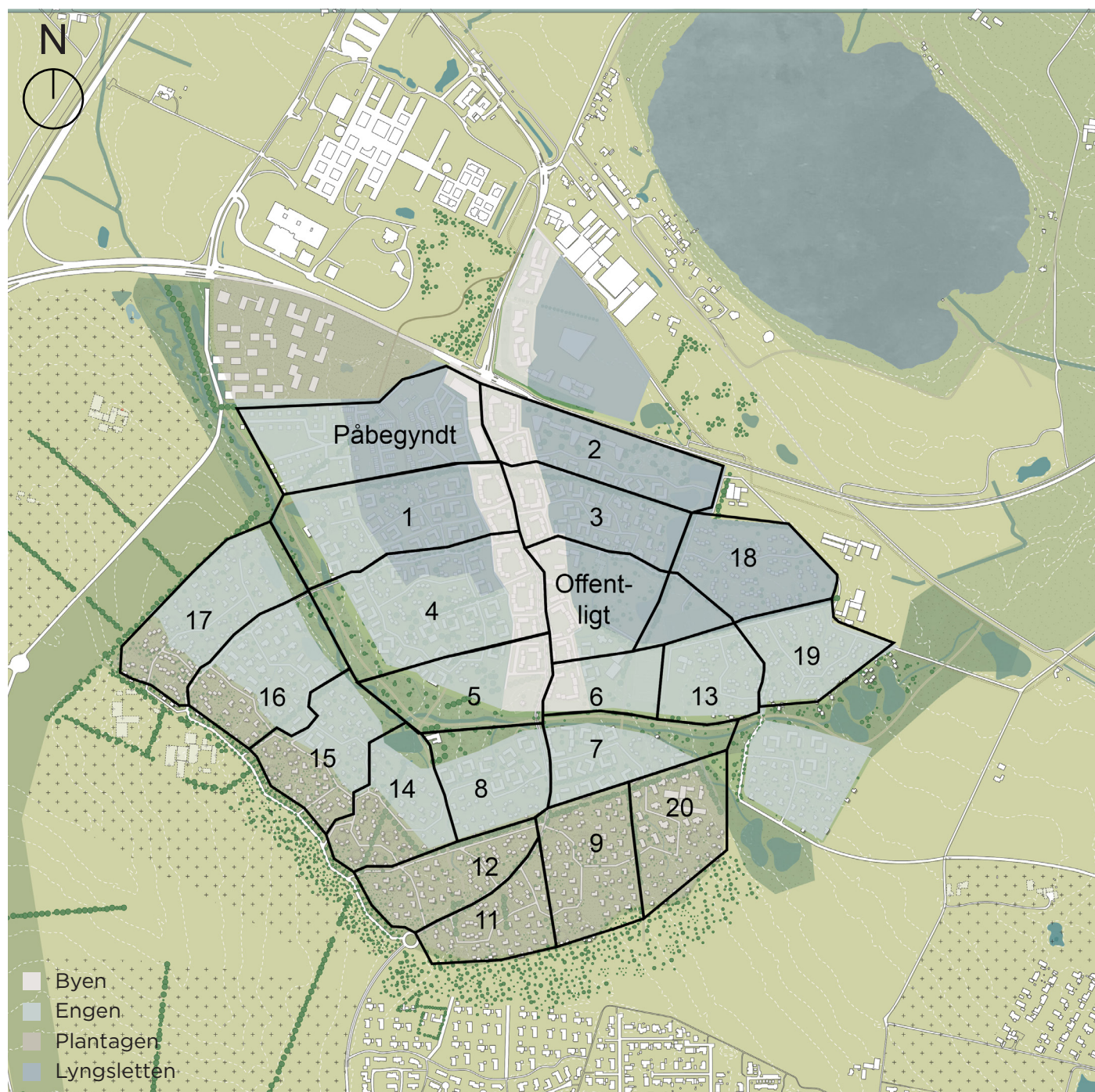
Etapeplanen afspejler en udbygning, hvor etableringen af områder omkring Bygaden prioriteres i første omgang.

Etaperne indeholder primært boliger, men i enkelte områder er der også udlagt etablering af erhverv og en kirke. På sigt kan byen udvikles yderligere med udgangspunkt i omkringliggende perspektivområder.

Landbruget har sat sit tydelige præg på området

med et patchwork af markskel og ikke mindst markante læhegn. Denne kulturhistoriske fortælling videreføres, når området omdannes til en ny bydel.

Dette er blandt andet ud fra et ønske om resourcebesparelse i forhold til arealudlæg - således at muligheden for at dyrke jorden omkring byen bevares, blandt andet fordi Gødstrups udvikling kommer til at ske over en lang årrække med gradvis forandring fra dyrkede landbrugsarealer til natur- og byområde.



REFERENCER

Illustrations- og billederettigheder

Side	Kilde (fotograf)
11	https://www.lytt.dk/projekter/kroeyers-plads
11	https://www.danskindustri.dk/vi-radgiver-dig/forretningsudvikling/gronne-forretningspotentialer/cirkular-okonomi/cases/gamle-mursten-gamle-mursten-som-et-vardifuldt-byggemateriale/ https://www.raundahl-moesby.dk/modules/buildings/building.php?id=68 Raundal & Moesby
11	https://www.pax.dk/portfolio/bbc
19	https://vandkunsten.com/en/projects/co-living-jystrup
19	https://www.flickr.com/photos/seier/3677896065 (seier+seier)
19	https://www.naturbyen.com/
27	https://www.flickr.com/photos/seier/3677897509 (seier+seier)
27	https://comevisit.dk/license/860583292b0e1950a-41708646b79e057 (Karsten Madsen)
35	https://christoffersenweiling.com/casa-ry/
35	https://www.pihlmann.dk/house-on-fano (Hampus Berndtson)
35	https://vandkunsten.com/projects/bofaellesskaber-eco-village

Alt øvrigt materiale kreditteres Caroline Nørgård, Anne Sofie Donslund, Adam Marcel Nielsen, Trine Lybech Madsen, Svea Bäckström samt ReVærk Arkitektur.



Kontakt

Planafdelingen
By, Erhverv og Kultur
Herning Kommune

Email: bek@herning.dk